

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
(общественных обсуждений)

«01» октября 2021 г.
(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович

(организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений))

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204 (кадастровый номер 66:07:1002020:17).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях) – 48 (сорок восемь) человек.

На основании протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) от 24.08.2021, протокола комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович от 01.10.2021 № 9

(реквизиты протокола публичных слушаний (общественных обсуждений))

Считать публичные слушания по данному вопросу состоявшимися.

Отметить, что представленный проект был рассмотрен присутствующими участниками публичных слушаний.

При голосовании по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204 (кадастровый номер 66:07:1002020:17), принимались во внимание голоса (подписи) участников публичных слушаний в соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 11 Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Богданович», утверждённого решением Думы городского округа Богданович от 22.04.2021 № 23, результаты следующие: голосовали «за» - 27, «против» - 21, «воздержались» - нет.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Жители г. Богданович	Выразили несогласие с размещением торгового объекта на земельном участке, расположенном по

адресу: г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204, по следующим причинам:

- наличие торговых объектов достаточно на данной территории;
- интенсивное движение машин, в том числе большегрузных. Загазованность выхлопными газами превышает норму, постоянный шум, грязь от движения машин;
- размещение контейнеров возле забора дома № 85 по ул. Огнеупорщиков недопустимо, так как полиэтиленовые мешки, упаковка и прочий мусор будут разлетаться по дороге и близлежащим участкам;
- размещение разгрузочной зоны вдоль забора дома № 85 по ул. Огнеупорщиков приведёт к повреждению существующего ограждения, не соблюдены нормы застройки – строение должно быть размещено на расстоянии 3 м от границ соседнего участка.
- по эскизному проекту автомобильная парковка расположена на тротуаре ул. Кунавина, пешеходная зона по ул. Декабристов не предусмотрена. Расположение автопарковки затруднит выезд на улицу Кунавина, создаст условия для ДТП, затруднит движение пешеходов;
- не решён вопрос с канализованием объекта строительства. Территория не оснащена системой централизованного водоотведения;
- не проработан вопрос безопасности движения на перекрёстке ул. Декабристов-ул. Кунавина, возможны частые дорожно-транспортные происшествия.

Рассмотрев предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204 (кадастровый номер 66:07:1002020:17), учитывая итоги голосования и принимая во внимание замечания и предложения членов комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки городского округа Богданович, принимая во внимание волеизъявление граждан города Богданович о несогласии с размещением магазина, вынесено следующее заключение:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования
аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний

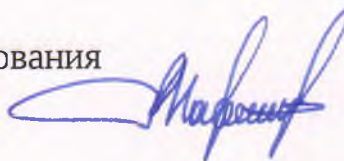
«магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская

(общественных обсуждений) о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками
область, г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204 (кадастровый номер 66:07:1002020:17).

Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа Богданович подготовить нормативно-правовой акт об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «магазины» земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Кунавина, д. 204 (кадастровый номер 66:07:1002020:17).

В целях доведения до всеобщего сведения, информацию о принятых комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Богданович решениях, разместить настоящее заключение на официальном сайте городского округа Богданович и опубликовать в газете «Народное слово».

Председатель комиссии
по подготовке проектов правил землепользования
и застройки городского округа Богданович



П.А. Мартьянов